

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Kategoria obiektu budowlanego.....	5
2. Podstawa opracowania.....	5
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	5
4. Układ przestrzenny obiektu budowlanego	5
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
5.1. Stan istniejący.....	5
5.2. Stan projektowany.....	6
6. Opinia geotechniczna	7
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości odprowadzania wód opadowych	10
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	10
7.3. Rodzaj wytwarzanych odpadów	10
7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań	10
7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan	11
7.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
7.7. Uwagi ogólne	11
8. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
Rys. nr 3 – Przekrój typowy – 1 arkusz.....	13
Rys. nr 4– Przekroje terenowe – 1 arkusz	14
Rys. nr 5– Przekrój przez zjazd– 1 arkusz	15
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTOM ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	16

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ**

Niniejszym oświadczam o sporządzeniu projektu architektoniczno- budowlanego dla inwestycji
drogowej pn.:

Budowa parkingu na działce 815/15 obręb Nienadówka przy ZS nr 1 w m. Nienadówka

zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Branża drogowa	projektant	mgr inż. Daniel Kargol	PDK/0025/ PWOD/19	03.2026	

Zespół projektowy (Pozostałe osoby biorące udział w opracowaniu projektu – w związku z art. 34
ust. 3e Prawa Budowlanego)

SPECJALNOŚĆ ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA
Branża drogowa	sprawdzający	mgr inż. Jadwiga Bieszczad	PDK/0376/PWOD/19	03.2026

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Kategoria obiektu budowlanego

- Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

2. Podstawa opracowania

- aktualna mapa do celów projektowych z uzbrojeniem w skali 1:500
- wizja w terenie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi (Dz.U. 2023.0.682 – j.t.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2023.0.645 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Inwestycja obejmuje budowę parkingu dla samochodów osobowych. Program użytkowy: 60 miejsc postojowych, w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych, zjazd z drogi powiatowej istniejący.

4. Układ przestrzenny obiektu budowlanego

Projektowane jest:

- budowa parkingu na 60 miejsc postojowych w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych i 57 miejsc ogólnodostępnych,

Inwestycja zakłada przebudowę studni kanalizacji deszczowej poprzez wymianę pokrywy rewizyjnej żeliwnej D400 i dostosowanie jej wysokościowo do nawierzchni jezdni.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

5.1. Stan istniejący

Teren płaski, nie zabudowany, grunt przewidziany do budowy parkingu stanowią pastwiska, uzbrojony jak na PZT 1:500.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki o nr. ewid. 815/15 obręb 0003 Nienadówka. Na przedmiotowej działki zlokalizowane są pastwiska. Projektowany parking dla samochodów osobowych zlokalizowany jest przy drodze publicznej powiatowej 1217R. Dostęp do projektowanych miejsc postojowych przez istniejące zjazdy z drogi powiatowej.

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie leży na obszarze strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ani w strefie kontrolowanej gazociągu, czy strefie bezpieczeństwa od rurociągu. Na terenie planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji wydano decyzje celu publicznego znak RG.6733.31.2025 z dn. 05.01.2026r.

Teren oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.

5.2. Stan projektowany

W ramach inwestycji projektuje budowę parkingu o następujących parametrach technicznych:

Parametry techniczne parkingu

- Powierzchnia parkingu: 1873m²
- Przeznaczenie: dla samochodów osobowych
- Liczba miejsc postojowych:
 - ogólnodostępnych: 57 szt. – szerokość 2,5 m i długość 5,0m,
 - dla osób niepełnosprawnych: 3 szt. – szerokość 3,6 m i długość 5,0m,
 - szerokość ciągów komunikacji wewnętrznej: 4m,

Zakres projektu

Na terenie przeznaczonym na wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar inwestycji będzie wykonana budowa parkingu na 60 miejsc postojowych wraz z budową ciągów komunikacyjnych wewnętrznych.

Wszystkie powstałe w skutek projektowanego zagospodarowania terenu skarpy należy ukształtować z pochyleniem 1:1,5, w miejscach o ograniczonych możliwościach miejscowych należy zastosować skarpy o większym pochyleniu, ale nie większym niż 1:1. Skarpy o pochyleniu większym niż 1:1,5 należy umocnić ażurowymi płytami betonowymi na podsypce cementowo-piaskowej.

Nawierzchnie

Na przedmiotowym zadaniu zaprojektowano następującą nawierzchnię:

- | | |
|---|-------|
| • Warstwa ścieralna z mieszanki min.-asf. AC 11S | 4 cm |
| • Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W | 6 cm |
| • Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 | 20 cm |
| • Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym lub gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 | 30 cm |

Razem:	60 cm
--------	-------

Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

Obiekt zaprojektowano zapewniając niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich w sposób określony w obowiązujących przepisach, zaprojektowano również trzy miejsca postojowe o zwiększonych szerokościach zgodnych z przepisami i przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca parkingowe są odpowiednio oznakowane (pionowo i poziomo) oraz mają zwiększoną szerokość, umożliwiającą swobodne korzystanie z pojazdu, w tym rozłożenie wózka inwalidzkiego. Nawierzchnia parkingu jest utwardzona i równa, co zapewnia bezpieczne poruszanie się.

6. Opinia geotechniczna

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz., 463).
- Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych (cz.1 i 2) - wydana przez Generalną Dyрекję Dróg Publicznych w Warszawie, 1998r.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Gdańsk, 2013 r, opracowana przez KID Politechniki Gdańskiej na zlecenie GDDKiA.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa dokumentowanego terenu w skali 1:500.
- Polskie normy budowlane.
- Literatura techniczna.

Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków gruntowo-wodnych w obrębie badanego terenu oraz kategorii geotechnicznej projektowanej budowy obiektów budowlanych

Lokalizacja i opis terenu

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Nienadówka, w gminie Sokołów Małopolski, powiecie rzeszowskim, województwie podkarpackim, na działce nr ewidencyjny 815/15.

Przedmiotowy teren stanowi własność gminy Sokołów Małopolski i zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowany jest jako użytki zielone – pastwiska trwałe (PsV).

Obszar inwestycji jest obecnie niezabudowany i użytkowany jako teren biologicznie czynny. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa o charakterze mieszkaniowym i usługowym, w tym obiekty oświatowe. Teren inwestycji stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.

Ukształtowanie terenu jest stosunkowo płaskie, bez wyraźnych deniwelacji, co sprzyja realizacji inwestycji drogowej. Nie stwierdzono występowania osuwisk ani terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1217R, co zapewnia obsługę komunikacyjną projektowanego parkingu.

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach objętych ochroną przyrody ani ochroną konserwatorską. Zgodnie z dostępnymi materiałami, teren nie jest zagrożony powodzią ani podtopieniami.

Warunki gruntowo-wodne w rejonie inwestycji uznaje się za typowe dla terenów podmiejskich województwa podkarpackiego.

Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych

Na podstawie badań geotechnicznych - na potrzeby projektu stwierdzono, że do głębokości rozpoznania w podłożu gruntowym projektowanej inwestycji można wydzielić trzy warstwy geotechniczne:

- **Warstwa geotechniczna 0** – zaliczono do niej grunty nasypowe, utworzone z mieszaniny kruszyw łamanych, gruzu.
- **Warstwa geotechniczna I** – zaliczono do niej grunty naturalne gruboziarniste /niespoiste/, wykształcone jako piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym o średnim stopniu zagęszczenia $ID=0,40$.
- **Warstwa geotechniczna II** – zaliczono do niej grunty naturalne drobnoziarniste /spoiste/ mało plastyczne o małej spoistości, wykształcone jako pyły piaszczyste o konsystencji miękkoplastycznej i średnim stopniu plastyczności $IL=0,60$

Profil gruntowy budują czwartorzędowe, plejstocieńskie utwory fluwioglacjalne /wodnolodowcowe/, wykształcone w postaci piasków drobnych o miąższości od 1,9m do 2,2m, zalegających na pyłach piaszczystych o miąższości od 1,2m – 1,3m.

Nadkład osadów czwartorzędowych na całości terenu stanowi nasyp niebudowlany, złożony z mieszaniny gleby i piasku o grubości 0,6-0,8m.

Do badanej głębokości nawiercono jeden poziom wód podziemnych, związany z czwartorzędowymi utworami piaszczystymi. Zwierciadło wód o charakterze swobodnym, nawiercono na głębokości 2,0m p.p.t. Poziom wodonośny zasilany jest poprzez infiltrację do podłoża gruntowego opadów atmosferycznych i wód roztopowych. Wahaniami zwierciadła wód podziemnych w zależności od panujących warunków atmosferycznych mogą oscylować w granicach $\pm 1,0m$. Zaobserwowany w trakcie wierceń poziom wód podziemnych, z uwagi na prowadzenie prac polowych w okresie o przeciętnej sumie opadów atmosferycznych, należy traktować jako stan średni.

Podłoże gruntowe terenu badań do głębokości wykonanych wierceń badawczych charakteryzują **proste warunki gruntowo – wodne**.

Warunki wodne

Na przedmiotowym terenie do badanej głębokości nawiercono jeden poziom wód podziemnych, związany z czwartorzędowymi utworami piaszczystymi. Zwierciadło wód o charakterze swobodnym, nawiercono na głębokości 2,0m p.p.t.

Warunki geotechniczne

Charakterystykę geotechniczną podłoża gruntowego przeprowadzono w oparciu o:

- normę PN-81/B-3020,
- normę PN-EN ISO 14688
- Wykonane badania podłoża gruntowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektu.

Ustalenia opinii geotechnicznej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych:

- Wszelkie prace ziemne starać się wykonywać w okresie bezopadowym (woda opadowa i gruntowa w wykopach znacznie pogarsza właściwości wytrzymałościowe gruntu).
- Prace i roboty drogowe należy wykonywać zgodnie z aktualnymi przepisami BHP.
- Z uwagi na rodzaj i stan gruntów podłoże należy uznać za uwarstwione.
- Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych robót wynosi $h_z=1,0\text{m}$ wg normy PN-81/B-03020.
- Grunty nasypowe w-wy 0 oraz miękkoplastyczne grunty w-wy II należy uznać za słabonośne.
- Zgodnie z wynikami badań terenowych warunki wodne podłoża nawierzchni określono jako przeciętne.

Zgodnie z §3 ust. 1 wyżej wymienionego rozporządzenia w odniesieniu do jego poszczególnych punktów ustala się:

pkt. 1. Projektowane obiekty zaliczone są do pierwszej kategorii geotechnicznej.

pkt. 2. Roboty ziemne należy wykonać w okresie suchym.

pkt. 5. Grunty podłoża wg dokumentacji geologicznej zaliczono do grupy nośności G1.

pkt. 6. Nie przewiduje się dużych wzajemnych oddziaływań proj. obiektów budowlanych i podłoża gruntowego jak również z obiektami sąsiednimi w różnych fazach budowy i eksploatacji.

pkt. 7. Należy wykonać prawidłowe wyskarpowanie ścian wykopów. Wykopy należy zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”. Wykonać odpowiednie zejścia i dojścia do wykopu.

Punkty: 3, 4, 8, 9 i 10 wyżej wymienionego rozporządzenia nie dotyczą projektowanych obiektów budowlanych.

Projektant

mgr inż. Daniel Kargol

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości odprowadzania wód opadowych

Projektowany parking nie będzie powodował powstawania ścieków bytowych. W związku z budową parkingu zaprojektowano system odwodnienia powierzchniowego w postaci poboczy chłonno-retencyjnych. Ich podczyszczenie nastąpi w sposób naturalny poprzez przejście przez warstwy gruntu przepuszczalnego oraz warstwy żwirowe. Zaprojektowano pobocza chłonno-retencyjne o szerokości 1m po stronie spływu wód.

Pobocze należy wykonać z warstwy z kruszywa łamanego 0/31,5 m grubości 20 cm. W celu zabezpieczenia warstw żwirowych od gruntu złożo należy odseparować (dno oraz boki) przez ułożenie geowłókniny separacyjno-filtracyjnej.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie wpłyną na pogorszenie istniejącego stanu wód gruntowych i powierzchniowych. Inwestycję zaprojektowano przy założeniu maksymalnego zminimalizowania jej wpływu na istniejący stan gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Projektowany parking stanowić będzie źródło emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych pochodzących ze spalania paliw (benzyna, gaz, olej napędowy) w silnikach pojazdów z niego korzystających. Wielkość emisji niezorganizowanej ze źródeł motoryzacyjnych zależy jest w głównej mierze od natężenia ruchu, jego struktury oraz czasu emisji. Projektowany parking nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu zanieczyszczenia powietrza.

7.3. Rodzaj wytwarzanych odpadów

Wszystkie odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich dalszego ich zagospodarowania.

Powstałe odpady są typowymi odpadami, które nie stanowią zagrożenia dla środowiska w przypadku właściwego wtórnego wykorzystania i składowania. Ich ilość będzie niewielka i nie będzie miała znaczenia w gospodarce odpadowej.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Hałas w czasie budowy wywoływany będzie pracą typowych budowlanych urządzeń specjalistycznych tj. koparek, równiarek, walców, itp. oraz ruchem pojazdów ciężkich dowożących materiały konstrukcyjne. Powstający hałas nie będzie kumulował się w środowisku i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W trakcie eksploatacji parkingu źródłami hałasu będą pojazdy przemieszczające się po ciągach komunikacji oraz pojazdów korzystających z parkingu. Przyczyną powstawania hałasu jest: praca silników pojazdów, zespołów napędowych, układów wydechowych spalin, oraz toczenie się kół po nawierzchni jezdni.

Poziomy dźwięku, których źródłem są środki komunikacji drogowej (odnotowywane w odległości 1m od pojazdów) wynoszą w typowych warunkach jazdy od 75 do 93 dB.

Projektowany parking nie będzie posiadać znaczących spadków, ani podjazdów przyczyniających się do zwiększenia emisji hałasu.

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan

Inwestycja nie wymusza konieczności wycinki drzew.

7.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

7.7. Uwagi ogólne

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

Zabrania się zasypywanie wykopów pod uzbrojenie oraz wykonywania nasypów zbrylonym, zamrożonym gruntem.

Wykonawca ma obowiązek oznakować i zabezpieczyć teren budowy według obowiązujących przepisów.

8. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany parking zewnętrzny na działce nr 815/15 w miejscowości Nienadówka nie wymaga wyposażenia w instalacje infrastruktury technicznej. Obiekt zaprojektowano jako teren utwardzony o funkcji postoju pojazdów, bez konieczności doprowadzenia mediów.

Odwodnienie parkingu zapewniono poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na przyległe pobocza chłonno-retencyjne. Nie przewiduje się wykonania kanalizacji deszczowej.

Nie przewiduje się wykonania instalacji elektroenergetycznej. Obiekt nie wymaga zasilania w energię elektryczną.

Nie przewiduje się wykonania oświetlenia zewnętrznego parkingu.

Nie przewiduje się wykonania instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ani gazowej – nie są one wymagane dla projektowanej funkcji obiektu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 3 – Przekrój typowy – 1 arkusz

Rys. nr 4– Przekroje terenowe – 1 arkusz

Rys. nr 5– Przekrój przez zjazd– 1 arkusz

**KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTOM ORAZ
KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**